



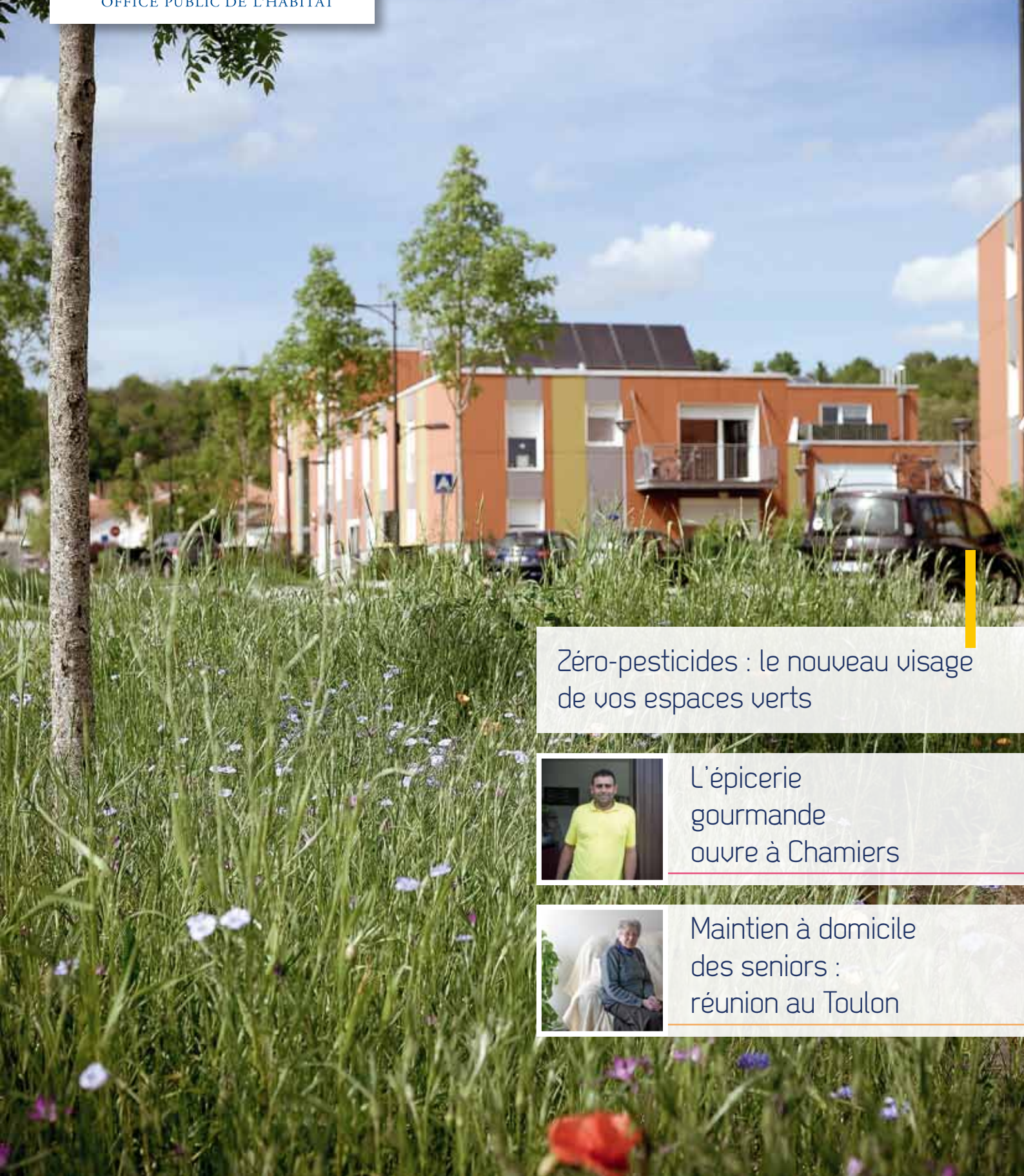
Périgueux

H a b i t a t
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Résidences

Lettre aux locataires de Périgueux Habitat

n°11 - Juillet 2015



Zéro-pesticides : le nouveau visage
de vos espaces verts



L'épicerie
gourmande
ouvre à Chamiers



Maintien à domicile
des seniors :
réunion au Toulon

Dialogue

Le 28 mai dernier, j'ai eu le plaisir de rencontrer les locataires de l'ensemble « Trarieux » pour discuter de la réhabilitation de leur immeuble. Le projet global prévoit un investissement de 1 283 562 €. Un accord collectif émerge, qui permet d'envisager sereinement le début des travaux dès la fin de l'année.

Ce rendez-vous, comme celui programmé le 6 juillet avec les riverains de la Cité de Campniac en vue de la construction de 10 logements à l'emplacement de l'ancienne boulangerie, permet d'avancer concrètement et de manière constructive sur l'évolution du patrimoine de l'Office.

Cette conception du dialogue est une pratique qui fait honneur à Périgueux Habitat. Je ne peux cependant passer sous silence l'agression dont un de nos gardiens a été victime dans le cadre de ses fonctions. Depuis 1937, année de sa création, l'Office a déjà fait face à des problèmes d'incivilité ou de dégradations volontaires, mais jamais on ne s'en était pris physiquement à un agent. Au-delà de la légitime solidarité que j'ai eu l'occasion de lui témoigner, je souhaite rappeler que le nouveau Code Pénal prévoit une protection particulière des personnels de proximité, qui sont assimilés à des personnes chargées d'une mission de service public. C'est la raison pour laquelle Périgueux Habitat a engagé des poursuites contre les auteurs de ces faits.



Locataires de Périgueux Habitat, les gardiens sont les premiers acteurs de votre qualité de vie. Ils veillent à l'entretien général de vos immeubles et accomplissent bien souvent des tâches qui dépassent le cadre strict de leur mission. Ils contribuent au « bien-vivre ensemble ». Ils sont présents au quotidien dans vos résidences pour votre confort et votre sécurité. Le dialogue n'exclut pas la fermeté.

Antoine Audi - Maire de Périgueux et Président de Périgueux Habitat



LE CHIFFRE

Au 31 décembre 2014, vous étiez

6405
personnes logées

dans

3471
appartements de Périgueux Habitat

EN BREF

Un jardin partagé aux Mondoux

En mai dernier, les locataires de Charnay-Frchet ont inauguré leur jardin collectif. Les bacs installés accueillent pieds de tomates, de courgettes, de fraisières et autres fruits et légumes d'été. Périgueux Habitat leur souhaite une bonne récolte partagée.



Les ateliers d'été de

All Boards Family

Cet été, rendez-vous au cœur des quartiers pour des ateliers danse hip hop, graff, slackline, skate et mountain-board. Ces animations « cultures urbaines » sont offertes aux jeunes de l'agglomération en juillet et début août au Gour de l'Arche, aux Mondoux et au Toulon à Périgueux, aux Hauts d'Agora et dans le quartier Est de Boulazac, et à Chamiers. Ce projet est co-financé par tous les partenaires du contrat de ville. Informations et inscriptions auprès des centres sociaux ou de All Boards Family (06 13 84 71 46 / allboards@gmail.com)



Focus

Zéro pesticides : le nouveau visage de vos espaces verts

Depuis maintenant un an, Périgueux Habitat a réduit l'usage des produits phytosanitaires à son strict

minimum, privilégiant d'autres moyens d'entretenir ses espaces verts. Binettes, lames de tondeuses réglées plus hautes, nettoyeur haute-pression, arrachage manuel... les méthodes changent. C'est également l'aspect des sites qui se modifie, avec des esplanades qui s'enherbent progressivement, des cheminements qui se dessinent et certaines zones de circulation intense qui ont été bitumées. Les gardiens changent leurs pratiques. La nature réoccupe les endroits d'où les produits chimiques maintenant avérés toxiques pour l'Homme et l'environnement l'avaient chassée. Vous, locataires, pouvez porter un regard nouveau sur vos espaces verts et contribuer à la biodiversité de vos pieds d'immeubles.



Si vous souhaitez semer ou planter en pied d'immeuble, parlez-en à votre gardien.

Alerte canicule : les bons réflexes

À Périgueux, si vous avez plus de 60 ans, ou que vous êtes handicapé(e), inscrivez-vous sur la liste de vigilance canicule, en téléphonant au 05 53 53 11 54 ou en remplissant le formulaire en ligne sur le site du CCAS. En cas d'alerte déclenchée par la Préfecture, vous serez contacté par téléphone. Au besoin vous bénéficierez d'une visite à domicile d'un agent social. En cas de malaise, appelez le 15.



BIEN CHEZ SOI

L'épicerie gourmande vous accueille

Depuis quelques semaines, les locataires de l'Espace Jacqueline Auriol de Coulounieix-Chamiers peuvent faire leurs courses à l'épicerie gourmande, un espace de 50 m² proposant des produits d'alimentation courante, des spécialités maghrébines, et de la restauration à emporter (poulets rôtis, kébabs ou sandwiches).

M. El Aouadi projette de développer progressivement les services, en proposant une plus grande variété de plats, du pain, des viennoiseries et des gâteaux marocains. Il envisage également de devenir dépôt-relai de colis.

Périgueux Habitat salue l'installation de ce projet familial dans le quartier et se réjouit du service de proximité offert.

L'épicerie gourmande - 3, impasse Pierre Brossolette à Coulounieix-Chamiers.

Ouvert tous les jours sauf le mercredi, de 9h à 22h.



CÔTÉ PRATIQUE

Maintien à domicile des seniors : 25 septembre réunion au Toulon

La chute est la 1^{ère} cause de placement en institution et de mortalité chez les plus de 65 ans. Elle représente 450 000 passages aux urgences chaque année. Elle a lieu à 78% au domicile.

Rendez-vous vendredi 25 septembre à 14h30 pour rencontrer une animatrice et un ergothérapeute de l'association Cassiopea. Après celles de St Georges - Les Mondoux et de Vésone-Campniac, cette rencontre gratuite ouverte à tous offre des conseils visant à améliorer le confort et la sécurité des seniors dans leur logement.

Vendredi 25 septembre à 14h30 au local du 800, chemin de la Monzie.

Régularisation de charges locatives 2014

Vous avez été informé en mai de la régularisation de charges qui a été appliquée sur votre loyer de juin. À cette occasion, 82,73 % des locataires de Périgueux Habitat se sont vus reverser un excédent de provisions. Les principaux postes de charges sont : le chauffage (32.72 %), l'eau (23.38 %), la surveillance du site et l'entretien (16.13 %), la taxe sur les ordures ménagères (12.65 %). Les charges locatives sont réparties sur l'ensemble des logements de chaque site. La part concernant les logements vides est assumée par Périgueux Habitat pour un montant total de 293 890 €.



Bon voisinage

La chaleur nous incite à garder les fenêtres

ouvertes et à décaler nos rythmes de vie. Attention au volume des postes de radios ou de télévisions, aux éclats de voix, et à tous les autres bruits domestiques qui s'échapperont encore plus facilement vers vos voisins à toute heure.

En cas de problème, privilégiez le dialogue : il ne s'agit pas d'instaurer le silence total mais de trouver un terrain d'entente pour que la durée et l'intensité des sons n'empêche personne de se sentir bien chez lui.



Fête du Gour de l'Arche

Samedi 25 juillet, le Centre social du Gour de l'Arche coordonne la fête de quartier à Saltgourde.

Au programme : ateliers créatifs et sportifs, lectures, musique, tournoi d'échecs... Soirée payante à partir de 18h pour

un repas dansant. **2€/adulte, 1€/enfant et gratuit pour les moins de 12 ans + apporter une salade à partager par famille. Informations auprès de l'Arche : 05 53 09 50 43.**

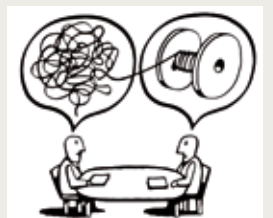


Insertion et Info Jeunesse à Chamiers

Aurore et Mariette accueillent les 14/26 ans au Point Info

Jeunesse pour les épauler dans leurs projets, les aider à surmonter des problèmes du quotidien ou les aiguiller professionnellement.

Accueil sans rdv les mercredis et vendredis de 13h30 à 18h au Centre social (Espace Jules Verne, 60, av. du Général de Gaulle) et sur rdv les autres jours (05 53 45 60 30).



Logement à vendre



Grand T3 AU 6, RUE CONDÉ

1^{er} étage - 85,57 m² - Prix : 96 000 €

Centre historique de Périgueux

Dans une petite copropriété calme et agréable, avec des charges réduites, votre appartement sans vis-à-vis avec toutes les commodités de l'hyper-centre et le charme des vieilles pierres.

Grande pièce à vivre avec cheminée en pierre de taille.

Rue non circulante.

Parking à proximité.



Classe énergie



Classe émission de gaz à effet de serre

NUMÉROS UTILES

Périgueux Habitat

05 53 02 61 00 pour toute urgence 24h/24

Ouverture du lundi au vendredi, de 8h15 à 12h et de 13h30 à 17h.

Antenne du Gour de l'Arche

42, chemin de Saltgourde (la Tour).

Permanence le mercredi de 10h à 11h et le vendredi de 14h à 15h

Tél. : 05 53 02 61 21

antenne-gda@perigueux-habitat.fr

Antenne Saint-Georges les Mondoux

2, Rue Jean Macé. Permanence

du lundi au vendredi de 11h à 12h et de 15h30 à 16h30.

Tél. : 05 53 02 61 06

antenne-sgm@perigueux-habitat.fr

Antenne de Coulounieix-Chamiers

6, rue Gisèle Feyfant. Permanence

le lundi, le mercredi et le vendredi, de 10h30 à 11h30

et de 15h30 à 16h30

Tél. : 05 53 02 61 14

antenne-cc@perigueux-habitat.fr

Entretien de plomberie

Hydropole : 0 810 200 248

Du lundi au vendredi de 8h00

à 17h00 - Coût d'un appel local

Panne de chaudière individuelle

CHAM : 05 53 53 20 50

Coût d'un appel local 24H/24

Sécurité et dépannage

ERDF : 0 810 333 024

GDF : 0 810 043 024

Coût d'un appel local

Pôle « ventes » de Périgueux Habitat :

Manuela Taulou - 05 53 35 02 53 - m-taulou@perigueux-habitat.fr

Plus d'informations et de photos sur www.perigueux-habitat.fr



Prélèvement automatique de votre loyer

Simple et gratuit

Souple et économique

Sûr et sans surprise

Demandez le formulaire

ou téléchargez le sur www.perigueux-habitat.fr

Directeur de la publication : Philippe Tilloux, Directeur Général de Périgueux Habitat.

Rédaction : Périgueux Habitat - Création graphique : Mantalo Conseil - www.mantalo.net - Impression : Fabrègue

Photographies et illustrations (tous droits réservés) : Jean-François Tremège (jftremège@gmail.com), Périgueux Habitat, Ministère de la Santé, Rodolphe Esher pour All Boards Family.

Les archives de Résidences sont disponibles en téléchargement sur www.perigueux-habitat.fr

Périgueux Habitat - 48, rue Gambetta - CS 70118 24054 Périgueux Cedex - contact@perigueux-habitat.fr - Tél. : 05 53 02 61 00