

MOBILISATION POUR VOUS
Offices Publics de l'Habitat
de la Dordogne



Journées Nationales
de l'Architecture



2018 : Changement des
modalités de paiement



**A LOUER
PARKINGS**

à partir de

32,20 € HT/mois



Difficile de trouver une place de
parking près de chez vous ?
NOUS AVONS UNE SOLUTION !

Chère Résidente, Cher Résident,

Le Projet de Loi de Finances 2018 met en difficulté les Offices Publics de l'Habitat.

Le sujet est d'abord politique. Je puis vous assurer que je m'y suis engagé dans les faits et comme vous avez pu le constater, sur la scène publique aussi.

La loi est bien entendue comptable et financière. Cette mesure d'économie pour le budget national a des impacts locaux négatifs pour nos Offices ; la baisse touche directement la capacité des organismes de la Dordogne à agir sur l'investissement.

Cette mesure, dans sa dimension sociale, ne permet pas une amélioration du pouvoir d'achat des ménages.

Enfin, du point de vue de la gouvernance locale et de mon engagement pour le service public, je puis vous assurer que nous restons vigilants sur toute conséquence relative à la baisse de qualité du service public et d'une proximité la plus bienveillante possible.

J'insiste : nos territoires ruraux sont déjà en difficulté en termes de couverture santé, de tissu économique porteur d'emploi, etc... pour ce qui est de l'habitat, il est hors de question que nous soyons les grands perdants de l'échiquier national.

Bien respectueusement vôtre,

Jacques Auzou,

*Président de Grand Périgueux Habitat,
Président du Grand Périgueux,
Vice-Président du Conseil Départemental,
Maire de Boulazac Isle Manoire*

La baisse des APL : une mesure d'économie nationale

La Confédération Nationale du Logement de la Dordogne (CNL 24) a été la première à communiquer sur l'absence de répercussion sur le pouvoir d'achat des locataires.

En effet, les bailleurs sociaux ont la particularité de percevoir directement le versement des APL des allocataires



Différentes Amicales de locataires étaient aussi présentes pour soutenir les Offices.



Les Directrices Générales de Dordogne Habitat et de Grand Périgueux Habitat, accompagnées de certains membres de leur Conseil d'Administration.

Pour compenser cette baisse des APL, les organismes Hlm vont devoir diminuer d'autant leurs loyers afin de ne pas impacter financièrement leurs locataires.

Du point de vue du bailleur, la diminution des APL constituera une baisse de ressource très importante pour son activité.

Le calcul est simple, avec une perte moyenne de 60 € par mois et par logement, Grand Périgueux Habitat va perdre environ 2 M€ par an, soit 75 % de son autofinancement.

EN BREF

Seniors : Rejoignez le club de pétanque !



Un premier partenariat entre le Pétanque Club de Chamiers et le Centre Social Saint-Exupéry s'est établi pendant les « Animations d'été Seniors 2016 ».

space Jacqueline Auriol accueillent les seniors une fois par mois pour jouer, s'oxygéner, faire un peu d'exercice physique... sans oublier de rire ! Quand vous les voyez s'installer sous vos fenêtres, n'hésitez pas, rejoignez-les !

**Renseignements : Pétanque club de Chamiers
Tél. 06 89 16 08 33 - Mail : sergelefeuvre24@orange.fr**

Journées Nationales de l'Architecture

Samedi 14 octobre 2017, dans le cadre des Journées Nationales de l'Architecture,



Grand Périgueux Habitat et le CAUE Dordogne s'associaient lors d'une conférence-débat pour mettre en lumière l'évolution de l'architecture des logements Hlm et les grandes étapes de l'habitat social dans le développement de l'agglomération périgourdine.

Ce fut aussi l'occasion d'échanger sur les perspectives d'avenir, notamment en faisant **participer les habitants aux projets de construction afin d'adapter l'architecture au plus près de leurs modes de vie et de répondre au mieux à leurs attentes.** L'objectif étant de favoriser l'appropriation des lieux et le sentiment d'appartenance par l'implication de chacun.

Une mesure qui touche le quotidien des locataires et la qualité des services rendus

L'activité de Grand Périgueux Habitat pourrait être divisée par 4 : autant de moyens en moins pour bâtir, rénover et entretenir le patrimoine existant.

Il est à souligner que les Offices Publics de l'Habitat présents en Dordogne ne dégagent pas de rendement locatif. Leur gestion repose sur un équilibre sincère des comptes : les recettes de loyers permettent d'engager une qualité de service au plus près du quotidien des locataires... La dégradation des conditions de vie des résidents et la diminution des projets de construction pour les personnes en attente d'un logement social, un nombre qui ne cesse d'augmenter, restent la grande crainte des organismes Hlm.



Les agents sur site, premiers acteurs de la proximité, s'inquiètent de l'entretien de leurs résidences.

L'emploi indirectement touché : une fragilisation du tissu économique

L'Office regroupe 20 métiers différents, dont des agents de proximité qui veillent au bien-être des habitants et à l'image de leurs résidences.

En 2016, Grand Périgueux Habitat a investi près de 9 M€ dans le secteur du BTP !

Chaque année, l'Office réinvestit son résultat d'exploitation dans des projets utiles pour les habitants et le territoire. Indirectement, elle crée de l'emploi dans le secteur du bâtiment et des services, c'est pourquoi l'entrepreneuriat local est clairement impacté.



L'ensemble du personnel des 2 Offices s'est mobilisé devant le siège de Grand Périgueux Habitat.



Ainsi, le mardi 17 octobre après-midi, une demi-journée de fermeture des Offices a eu lieu dans toute la France, afin de défendre une valeur commune du service public.

Un grand nombre d'élus et de partenaires ont répondu au rendez-vous !

Pour cet événement, les 2 Offices Publics de l'Habitat présents en Dordogne, ont fait le choix de se mobiliser ensemble !

Tous les salariés de Dordogne Habitat et de Grand Périgueux Habitat étaient présents autour de plusieurs points d'accueil «métiers» afin de promouvoir la qualité des services rendus aux locataires comme au bénéfice de projets urbains de l'agglomération du Grand Périgueux et du Département.

Mobilier : Recyclage participatif



Plusieurs jeunes de l'Association « Le Chemin » ont participé cet été à la fabrication de mobiliers faits à partir de bois de palettes.

Ces réalisations ont été utilisées lors de l'évènement Dedans/Dehors, organisé par Le Sans Réserve. Des habitants du quartier du Toulon, très emballés par le résultat de ce travail ont demandé à pouvoir récupérer quelques bancs, confectionnés par les jeunes, pour les espaces extérieurs de leurs résidences.

Grand Périgueux Habitat et les 2 organismes associés sont très impliqués et programmeront très prochainement un Atelier à Ciel Ouvert pour installer ce nouveau mobilier !

Périgueux : Ramassage des poubelles

Depuis le mois dernier, le ramassage des poubelles a été limité à une seule fois par semaine pour l'ensemble des quartiers de Périgueux, en dehors du centre ville.

L'économie d'une tournée de collecte en moins devrait permettre à l'agglomération de ne pas répercuter une hausse de la taxe à ses habitants, due à l'enfouissement et au traitement des déchets.



Pour éviter que vos conteneurs à poubelles ne débordent devant vos résidences, nous vous conseillons de réduire vos déchets en recyclant le plus possible dans les sacs jaunes !

JANVIER 2018

Changement des modalités de paiement



Grand Périgueux Habitat souhaite garantir un accompagnement global et personnalisé de votre situation locative.

A compter du 1^{er} janvier 2018, vos modalités de paiement évoluent et l'Office devient votre unique interlocuteur.

Les paiements auprès du Trésor Public, c'est terminé ! Vous pourrez payer directement votre loyer à la nouvelle borne de paiement disponible à l'entrée de l'Office.

→ Par carte bancaire



→ En espèces



→ Par chèque



Accès du lundi au vendredi

🕒 DE 8H À 17H

➔ Simplifiez-vous la vie avec

Le prélèvement automatique

⊕ **économique**

Gratuit ! J'économise les frais d'envoi, mais aussi mon temps de déplacement.

⊕ **tranquille**

Aucun risque d'oubli ! J'évite les retards de paiement et les relances pour loyer impayé.

⊕ **pratique**

Sans surprise ! Je choisis ma date de prélèvement pour gérer au mieux mon budget. Flexible, j'interromps mon mandat à tout moment.

Vous êtes intéressés ?

Remplissez notre formulaire de **Mandat de Prélèvement SEPA**

Disponible à l'accueil de l'Office et en téléchargement sur notre site.

Numéros utiles

Grand Périgueux Habitat
05 53 02 61 00 pour toute urgence 24h/24

Ouverture du lundi au vendredi
8h-12h / 13h30-17h
sauf le mardi ouverture à 9h

Panne de chaudière individuelle

CHAM : 05 53 53 20 50
Coût d'un appel local 24H/24

Sécurité et dépannage

GDF : 0 800 47 33 33
Coût d'un appel local
Urgence sécurité gaz : 0 800 47 33 33

Plomberie

Entreprise Crespin 05 53 53 23 27

PROXIMITÉ

Permanences DSU

Grand Périgueux Habitat à votre écoute...

Les permanences ont réouvert leurs portes dans vos quartiers !
Votre chargée de Développement Social et Urbain (DSU), vous accueille :

A Coulounieix-Chamiers

> 6 rue Gisèle Feyfant

Du mardi au vendredi de 8 h à 12 h

A Périgueux - Gour de l'Arche

> 3 rue Suzanne Lacore

Les mardis et mercredis de 14 h à 17 h

A Périgueux - Le Toulon

> 188 route d'Angoulême

Les lundis et jeudis de 14 h à 17 h

Quel est le comble pour le locataire qui ne respecte pas les conditions de la collecte des déchets ?

Outre le fait qu'il nuit à son propre environnement, il risque une amende de 35 € pouvant être majorée jusqu'à 150 €.

« Résidences », lettre aux locataires de Grand Périgueux Habitat

Directrice de la publication : Agnès Charoussel, Directrice Générale de Grand Périgueux Habitat

Création graphique : Florine Frogé, chargée de communication - **Rédaction :** Grand Périgueux Habitat - **Impression :** Imprim'Périgord - Boulazac

Photographies et illustrations (tous droits réservés) : Jean-François Tremège (jftremège@gmail.com), Grand Périgueux Habitat, Freepik,

CAUE Dordogne, Cartographie Agglomération du Grand Périgueux, Association Le Chemin, Pétanque Club de Chamiers.

Pour nous adresser vos informations : communication@grand-perigueux-habitat.fr

Les archives de Résidences sont disponibles en téléchargement sur www.grand-perigueux-habitat.fr

Grand Périgueux Habitat - 48 rue Gambetta CS 70118 - 24054 PERIGUEUX cedex - contact@grand-perigueux-habitat.fr - Tél. : 05 53 02 61 00



IMPRIM'VERT®